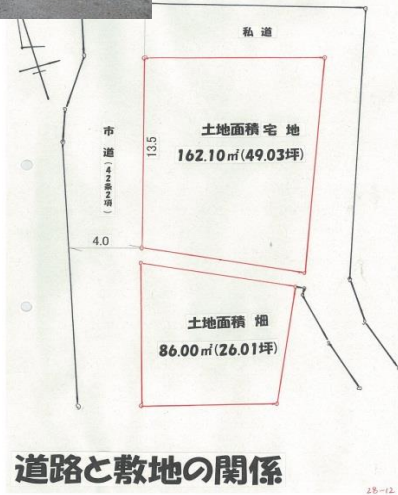


物件番号 **096**

**売地** (筑後市空き家バンク)

28-12



道路と敷地の関係

<b>価格</b> (売買)		<b>300</b> 万 円/坪	
<b>所在地</b>		筑後市溝口1136-1,1136-4	
<b>建物</b> (家屋番号)			
<b>交通</b>		筑後船小屋駅徒歩45分	
<b>土地面積</b>		宅地 162.10 畑 86.00 m <sup>2</sup>	坪数 49.03 26.01 坪
<b>建物</b>	構造規模		
	延床面積	m <sup>2</sup>	坪
	登記面積	m <sup>2</sup>	坪
	倉庫		
<b>土地権利</b>	所有権	<b>地目</b>	宅地・畑
<b>都市計画</b>	未線引き	<b>用途地域</b>	無指定
<b>建ぺい率</b>	70 %	<b>容積率</b>	200 %
<b>他の制限</b>	農地転用5条申請必要 設備		
<b>築年月</b>		リフォーム 年月	
<b>現況</b>	更地	引渡日	相談
<b>接道状況</b>	4m道路(建基法42条2) 13.5m接道		
<b>買い物</b>	スーパー	徒歩 31分	2,500 m
<b>保育園</b>	<b>保育園</b>	徒歩 5分	<b>400 m</b>
<b>小学校</b>	古川小学校	徒歩 14分	1,100 m
<b>中学校</b>	筑後中学校	徒歩 46分	3,700 m
<b>備考</b>	電気	九州電力	
	ガス	個別プロパン	
	上水道	上水道(道路埋設)	
	下水道		
	排水	側溝	

【備考】  
・北側、東側道路は私道です。