

玄ヶ野・高錢野団地

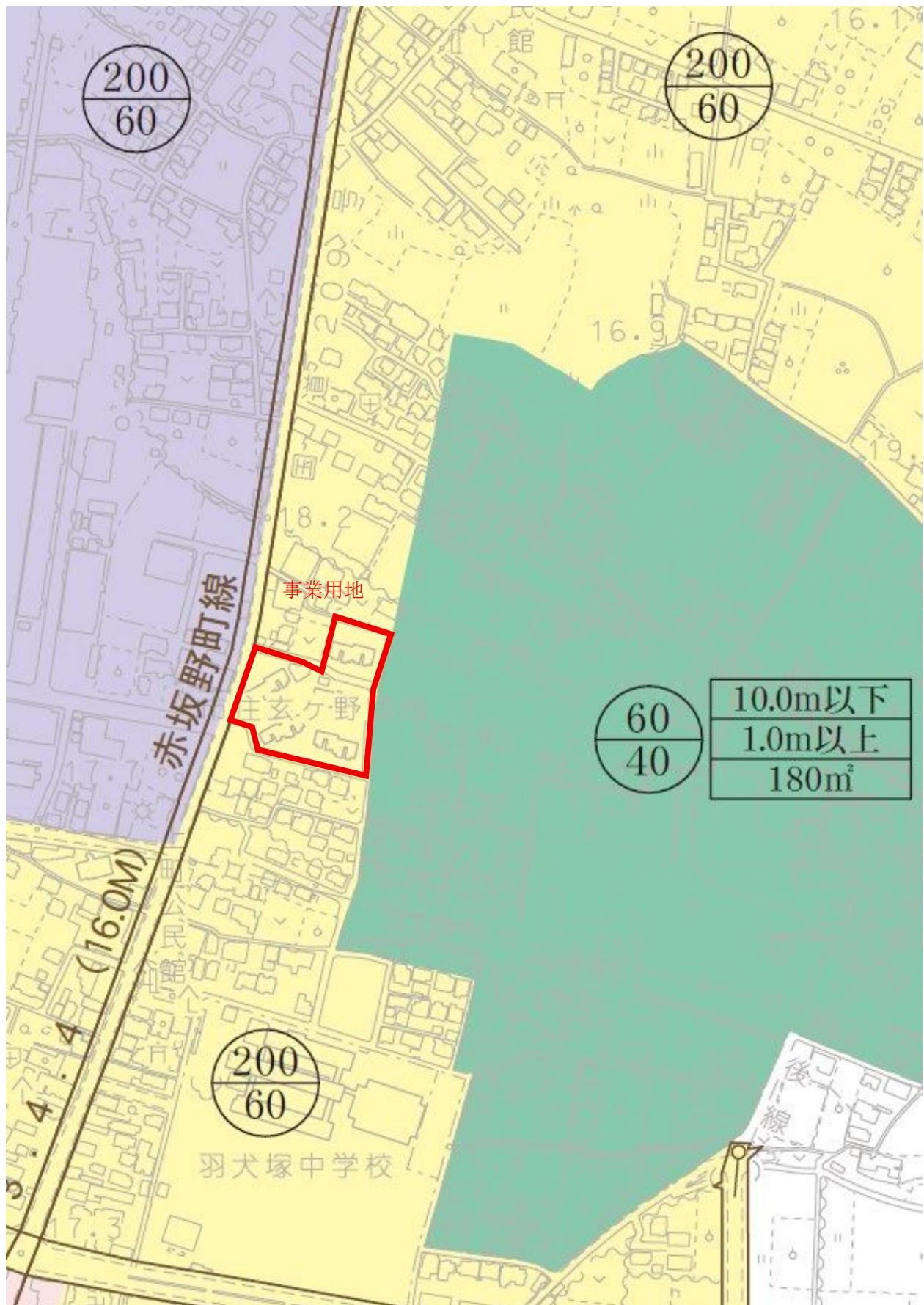
集約建替事業

要求水準書：別添

－目 次－

別添 1	事業用地の現況（事業用地の都市計画図）	1
別添 2	事業用地の地質（事業用地のボーリング柱状図）3箇所	2
別添 3	現況市営住宅の状況（管理戸数、入居世帯数、世帯構成）	7
別添 4	周辺道路の状況（事業用地周辺の認定道路路線図）	8
別添 5	周辺の汚水管の埋設状況（事業用地周辺の公共下水道台帳）	9
別添 6	参考図：団地外周道路の整備例（住棟配置等は仮の図面例）	10
別添 7	地積測量の状況（地積測量図）	11
別添 8	既設の杭の状況（杭伏図）	18

別添1 事業用地の現況（事業用地の都市計画図）



別添2 事業用地の地質（事業用地のボーリング柱状図）3箇所

■地盤調査箇所



■調査箇所No.1 柱状図①

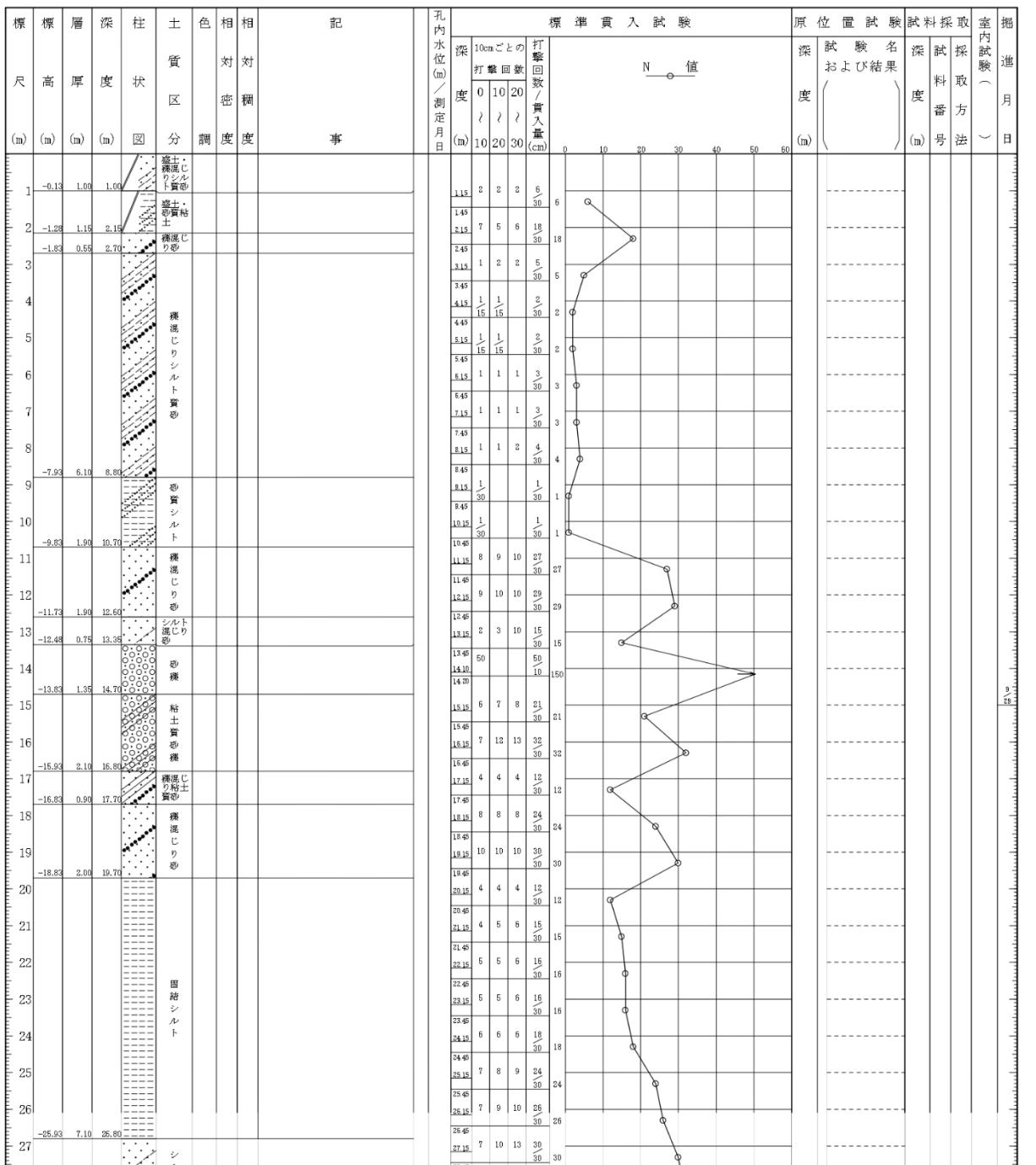
ボーリング柱状図

調査名 玄ヶ野団地ボーリング調査

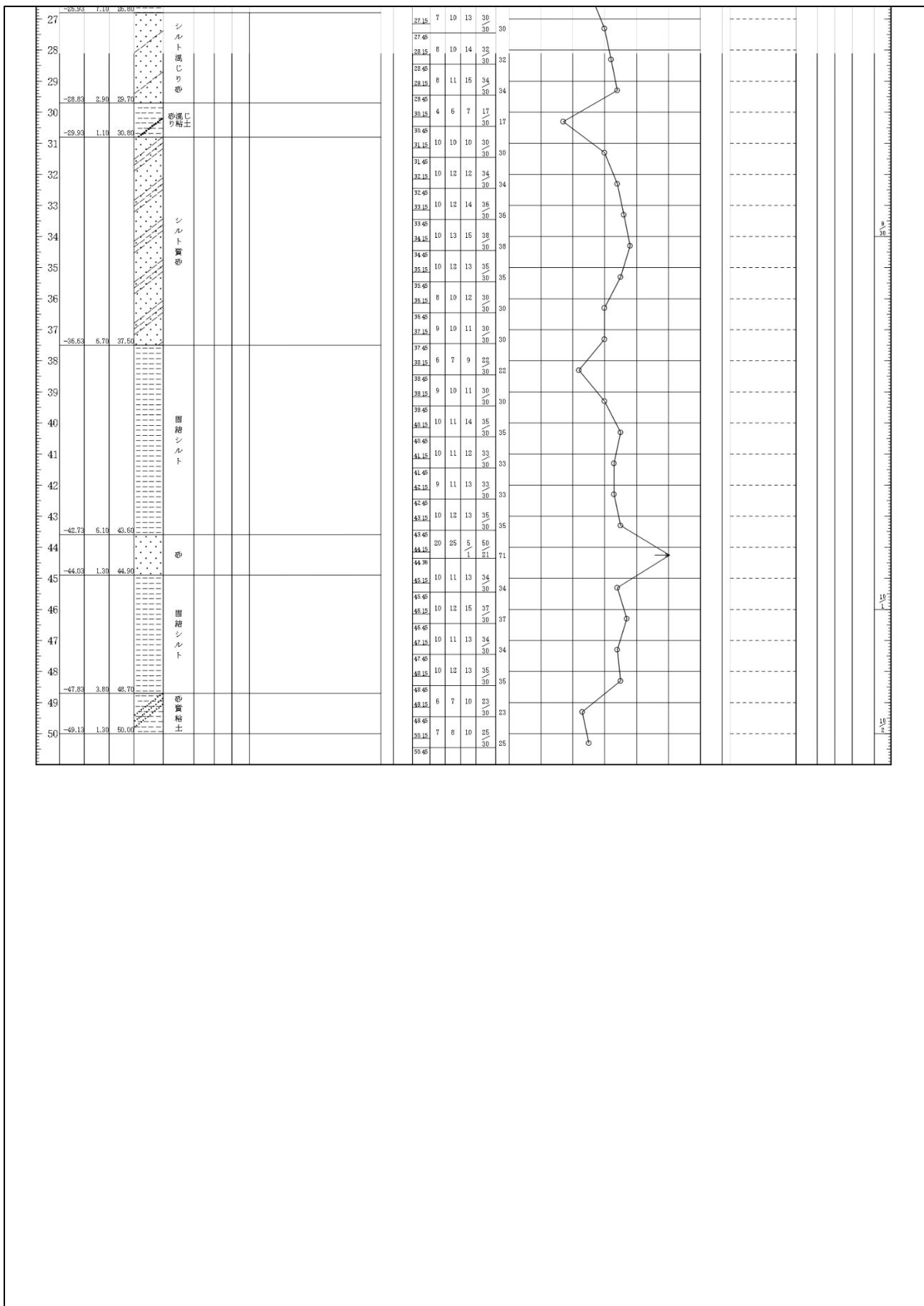
ボーリングNo

事業・工事名

ボーリング名	N.o. 1	調査位置	福岡県筑後市熊野 地内				北 緯	東 緯
発注機関	ランドブレイン株式会社				調査期間	2025年 9月 29日 ~ 2025年 10月 2日		
調査業者名	(株)西日本ソイルコンサルタント 電話 (092-612-5970)				現場代理人	コア鑑定者	田島 将史	ボーリング責任者
孔口標高	KBM +0.87m	角度	180° 上 下 0° 90° 270° 西 北 東 南	方位	地盤勾配	使用機種	東邦 D0-D	ハンマー落下用具
総掘進長	50.00m	度	鉛直 90° 0°	水平 0° 90° 0°	エンジン	ヤンマー TF90H	ポンプ	東邦 BG-3CL



■調査箇所No.1 柱状図②



■調査箇所No.2 柱状図

ボーリング柱状図

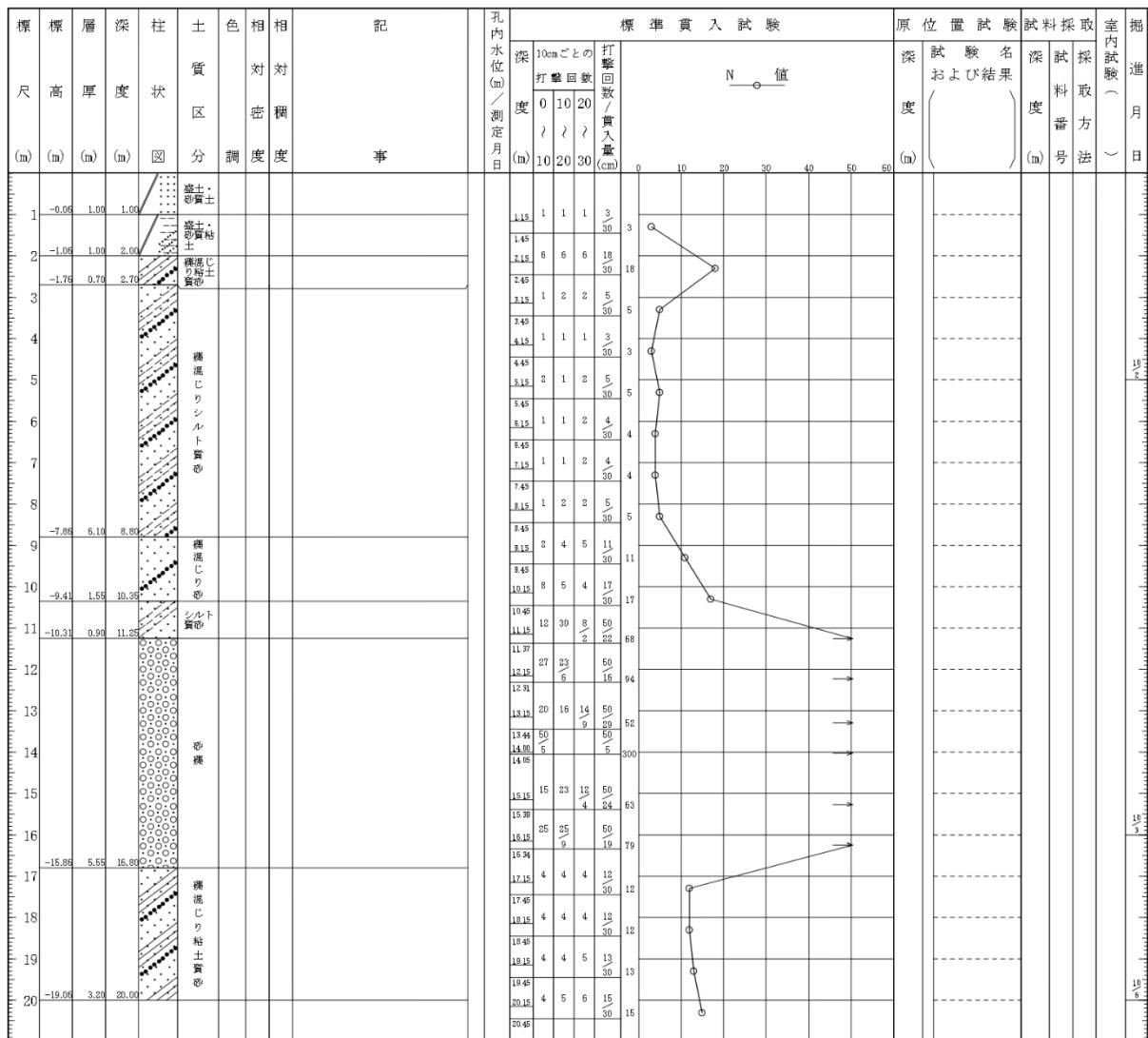
調査名 玄ヶ野団地ボーリング調査

ボーリングNo

事業・工事名

"i" = h No

ポートフォリオ名	No. 2	調査位置	福岡県筑後市熊野 地内				コードNo.
発注機関	ランドブレイン株式会社				調査期間	2025年10月2日～2025年10月8日	
調査業者名	(株)西日本ツイルコンサルタント 電話(092-612-5970)				主任技師	現場代理人	コア鑑定者 田島 将史 ポーリング責任者 坂本 昭人
孔口標高	KEM +0.94m	角度	北 0°	地盤勾配	試験機	東邦D0-D	ハンマー落下用具 半自動落下
総掘進長	20.00m	方位	90°	水平0°	エンジン	ヤンマーTF90H	ポンプ 東邦BG-3CL



■調査箇所No.3 柱状図

ボーリング柱状図

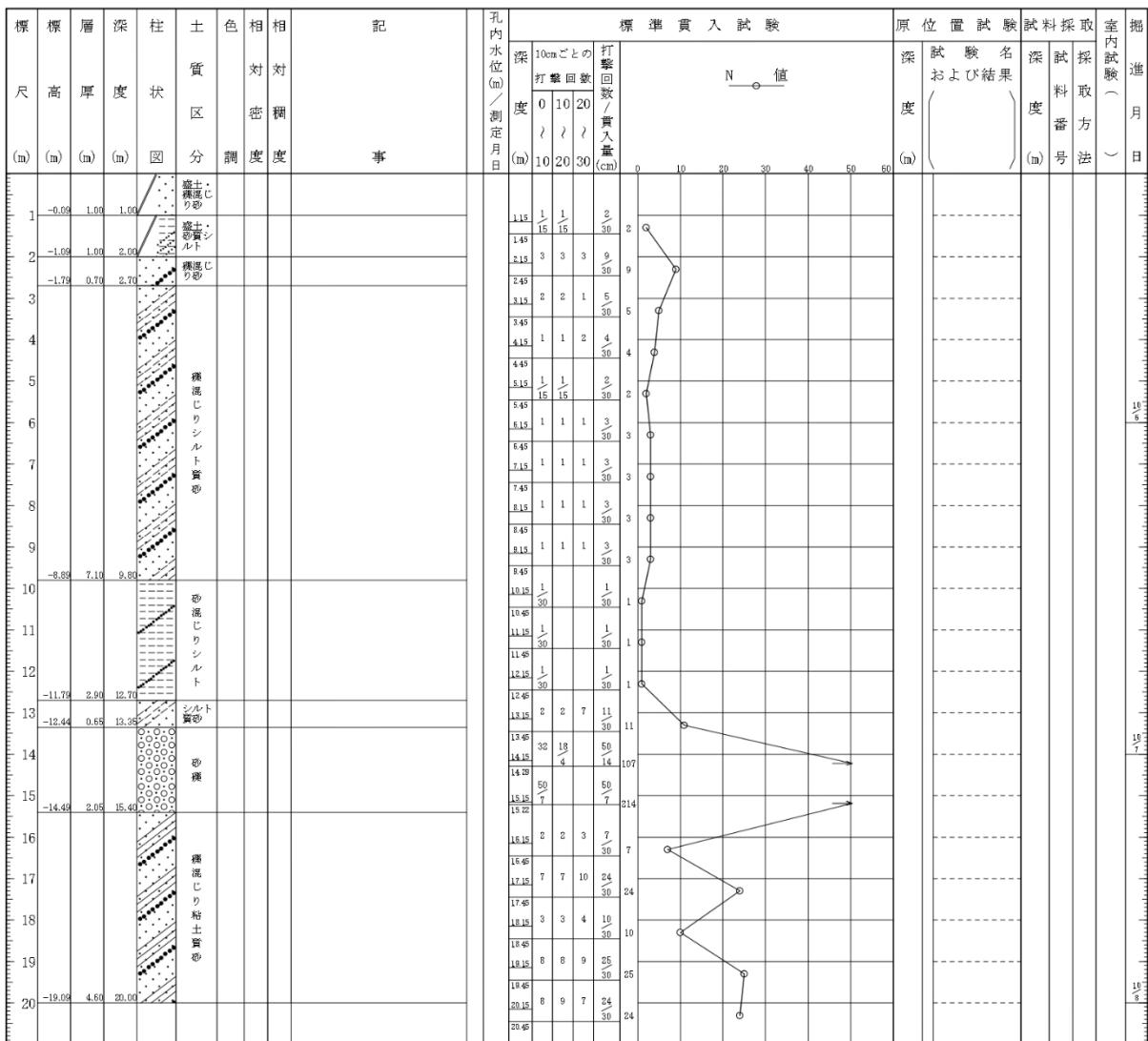
調査名 玄ヶ野団地ボーリング調査

ボーリングNo

事業・工事名

$$\gamma = \pi N$$

ボーリング名	N.o. 3	調査位置	福岡県筑後市熊野 地内				北 緯	
発注機関	ランドブレイン株式会社				調査期間	2025年 10月 6日 ~ 2025年 10月 8日		東 経
調査業者名	(株)西日本ソイルコンサルタンツ 電話(092-612-5970)				現場代理人	コア鑑定者	田島 将史	ボーリング責任者 坂本 昭人
孔口標高	RBM +0.91m	角度	180° 上 90° 下 0°	方位	北 0° 西 90° 南 180° 東 0°	地盤勾配	水平0° 鉛直90°	使用機種 試験錐機 エンジン
総掘進長	20.00m					東邦 D0-D	ハンマー落下用具	半自動落下 ポンプ 東邦 BG-3CL



別添3 現況市営住宅の状況（管理戸数、入居世帯数、世帯構成）

市営住宅の入居者状況 及び 空家状況

令和7年10月1日現在

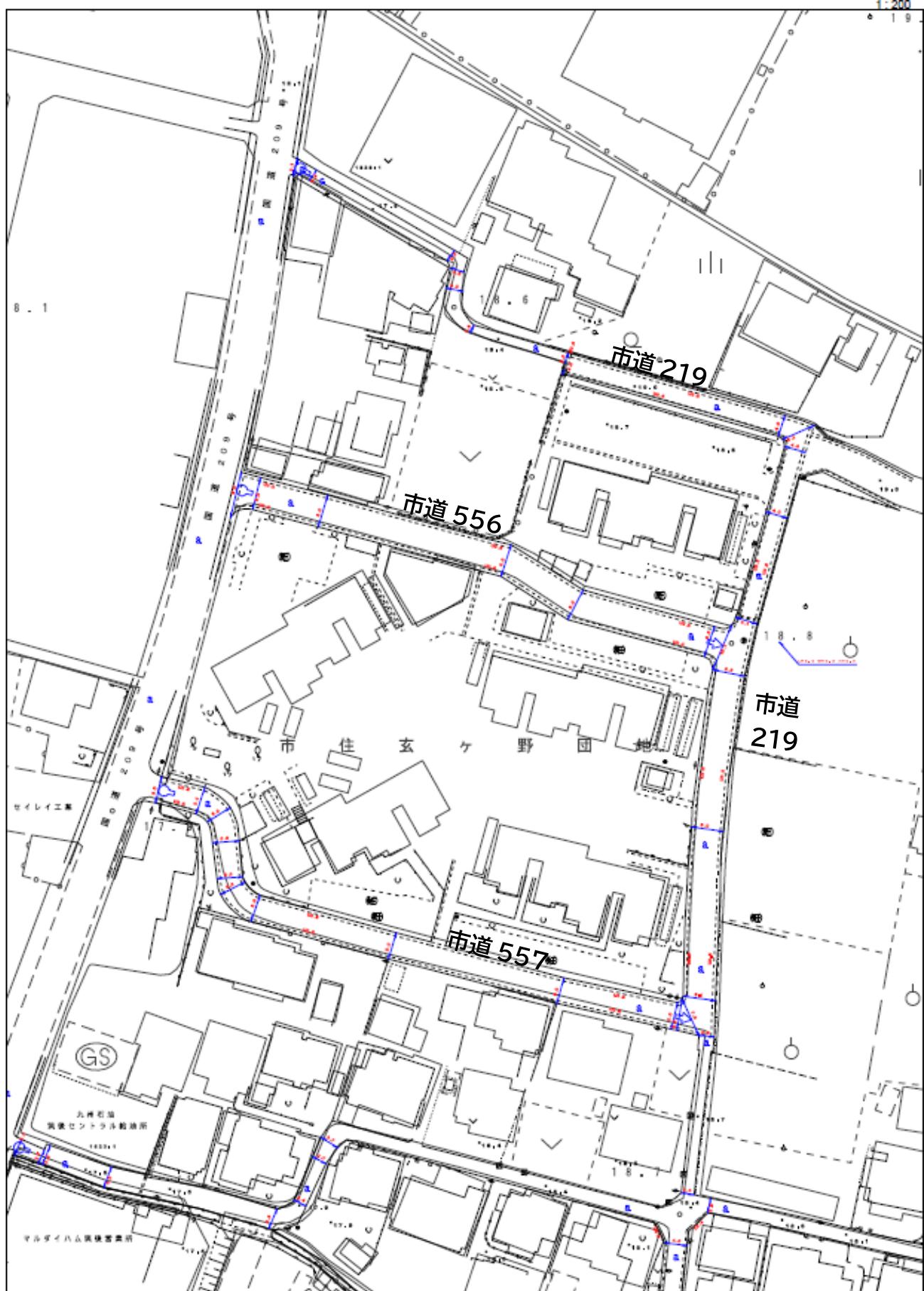
団地名	種別	構造	竣工年度	内訳		入居戸数	入居率	空家戸数	単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人以上世帯	高齢者世帯	子育て世帯
				棟	戸数									
立ヶ野	公営	RC造 5階建	昭和62年度	1棟	18	13	78%	5	4	3	4	2	7	2
	公営	RC造 5階建	昭和62年度	2棟	20	15		5	8	7	0	0	9	0
	公営	RC造 5階建	昭和63年度	3棟	20	16		4	6	3	4	3	8	7
	公営	RC造 5階建	平成元年	4棟	20	16		4	9	5	1	1	9	2
	公営	RC造 5階建	平成元年	5棟	18	15		3	6	6	1	2	7	2
	小計			5棟	96	75		21	33	24	10	8	40	13
高錢野	公営	CB造 簡二	昭和40~50年度	計17棟	103	55	53%	48	30	20	3	2	41	2
合計				22棟	199戸	130戸	65%	90戸	63世帯	44世帯	13世帯	10世帯	81世帯	15世帯

※高齢者世帯…65歳以上が入居している世帯

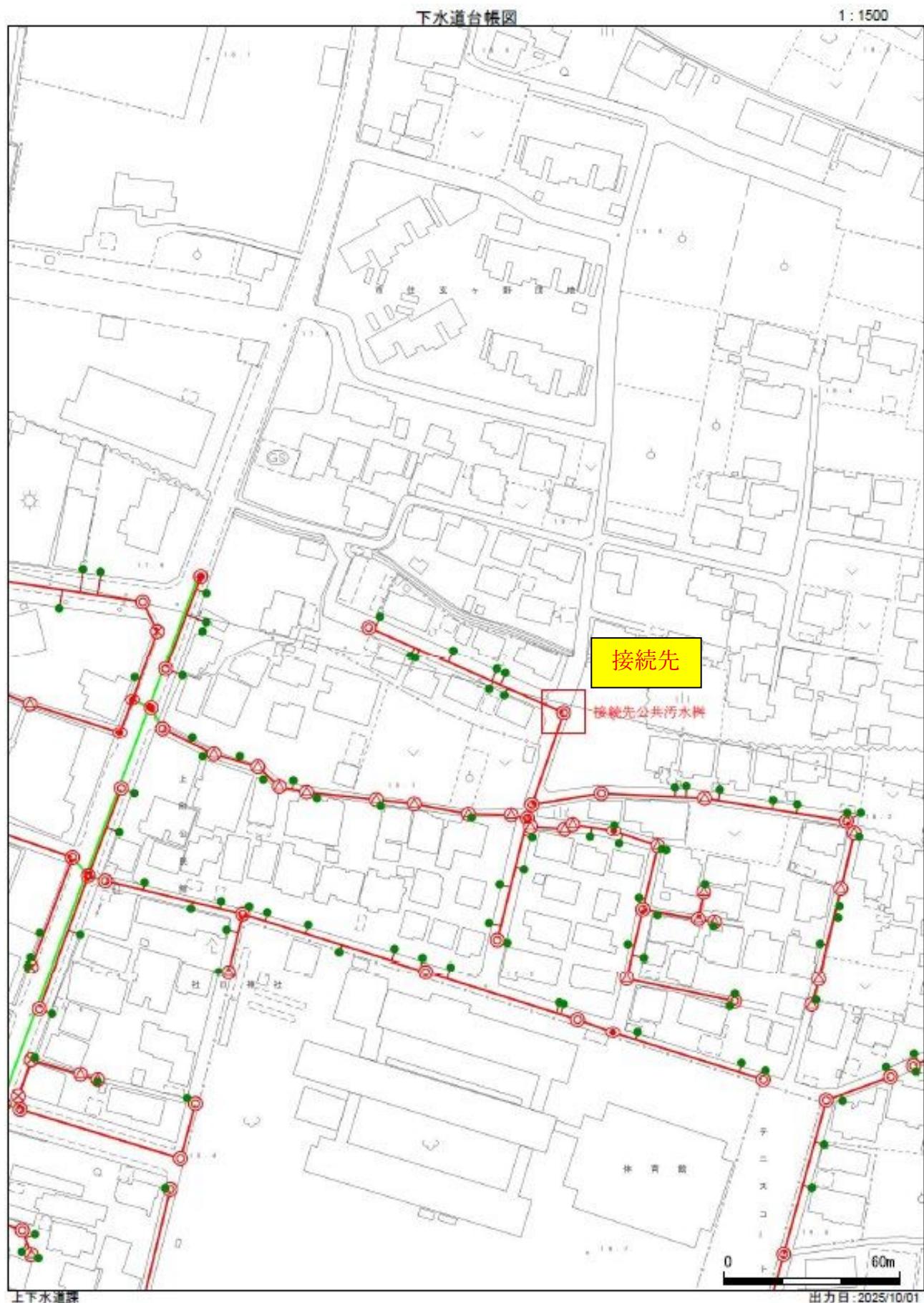
※子育て世帯…中学生以下が入居している世帯

団地名	移転可能な空家
その他 市営住宅	47戸程度

別添4 周辺道路の状況（事業用地周辺の認定道路路線図）



別添5 周辺の污水管の埋設状況（事業用地周辺の公共下水道台帳）



別添6 参考図：団地外周道路の整備例（住棟配置等は仮の図面例）

配置計画図



別添7 地積測量の状況（地積測量図）

公用

登記年月日：平成3年2月4日

令和7年10月30日

福岡法務局八女支局

登詔官

江口集



作製者

筑後市役所
技術吏員 富永端穂

卷之三

平成
3年1月18日作製

嘱託

者 筑後市長 馬場淳



1
1000

請求番号・32-2

(1/7)

公用

登記年月日：平成3年2月4日

令和7年
10月30日

福岡法務局八女支局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

江口真司



一枚目と同一

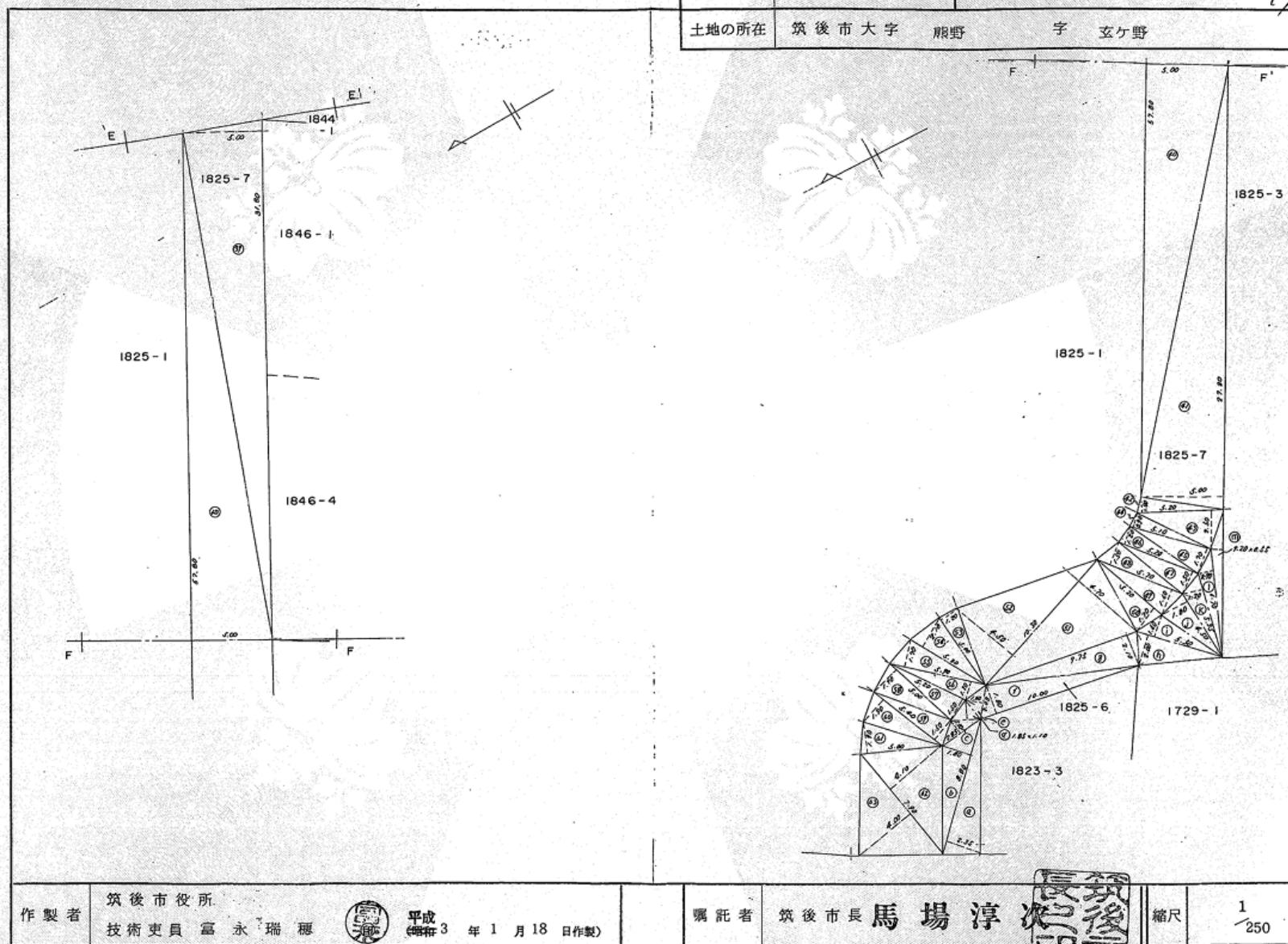
105810

前一枚目と同一 後・新

地番 1825-7

土地の所在 筑後市大字 鹿野 字 玄ヶ野

地積測量図



作製者

筑後市役所

技術吏員 富永瑞穂



平成3年1月18日作製

嘱託者

筑後市長 馬場淳次



縮尺 1/250

請求番号: 32-2

(2/7)

公用

登記年月日：平成3年2月4日

令和7年10月30日

福岡法務局八女支局

登記官

江口真司

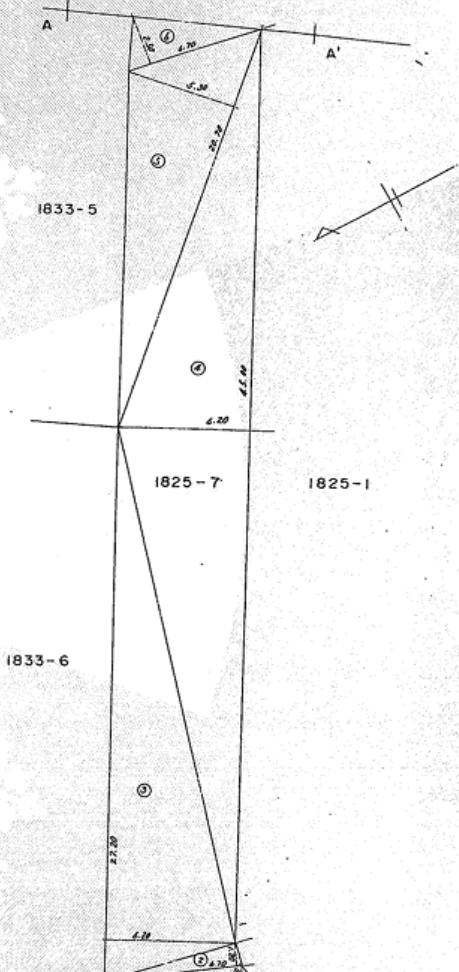


一枚目と同一

105811

前 一枚目と同一 後・新

地番	1825 一 7	地積測量圖
土地の所在	筑後市大字熊野	字玄ヶ野



作製者 筑後市役所
技術吏員 富永瑞穂 平成 3年1月18日作製

嘱託者 筑後市長 馬場淳次
縮尺 1/250

請求番号：32-2

(3/7)

公用

登記年月日：平成3年2月4日

令和7年10月30日

福岡法務局八女支局

登記官

江口真司



一枚目と同一

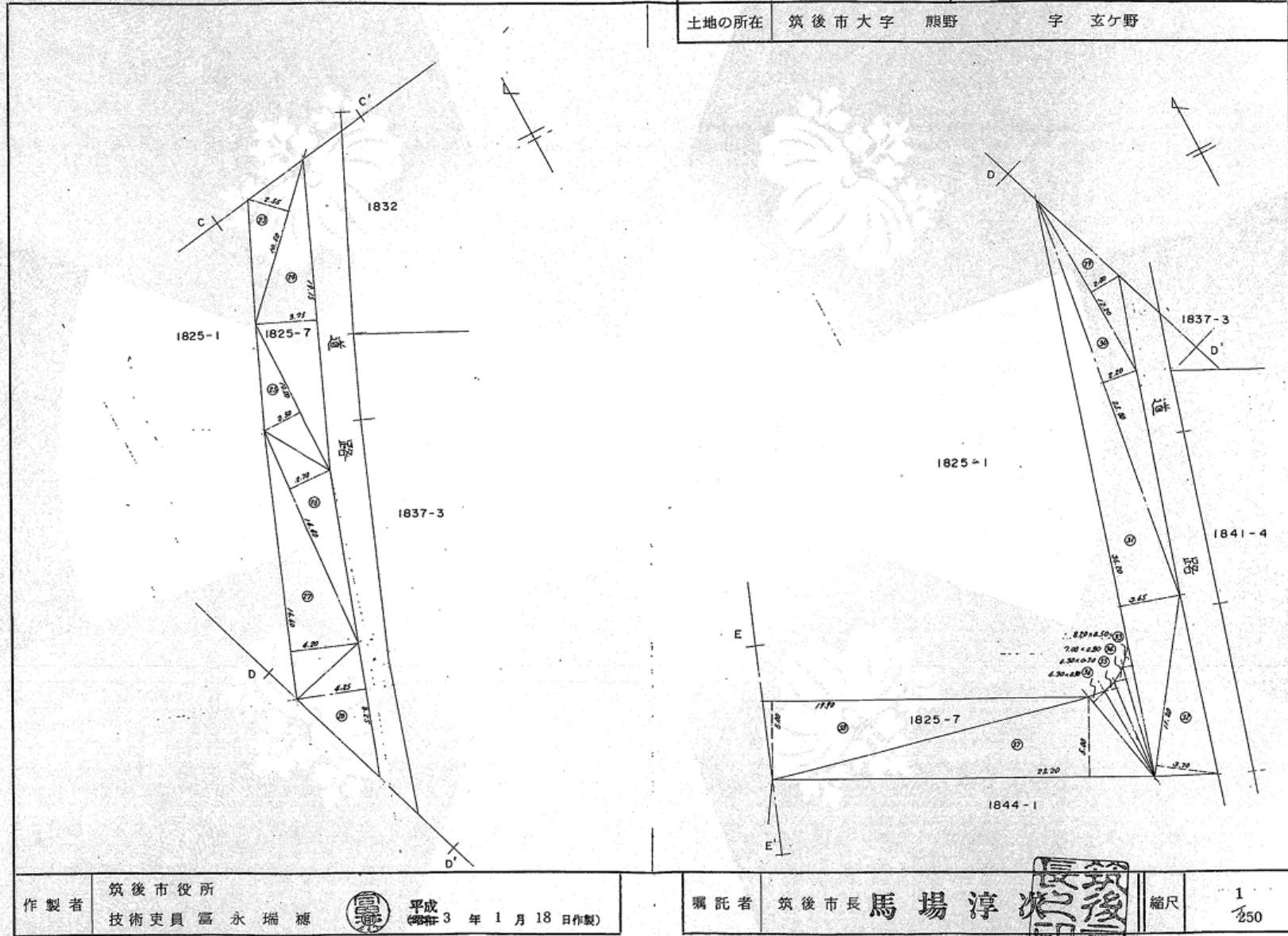
105812

前一枚目と同一 後・新

地番 1825-7
土地の所在 筑後市大字熊

地 積 測 量 図

字 玄ヶ野



請求番号：32-2

(4/7)

登記年月日：平成3年2月4日

令和
7年
10月
30日

福岡法務局八女支局

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記官

江口真司



一枚目と同一

105813

前一枚目と同一

1825
1825
7
二
8

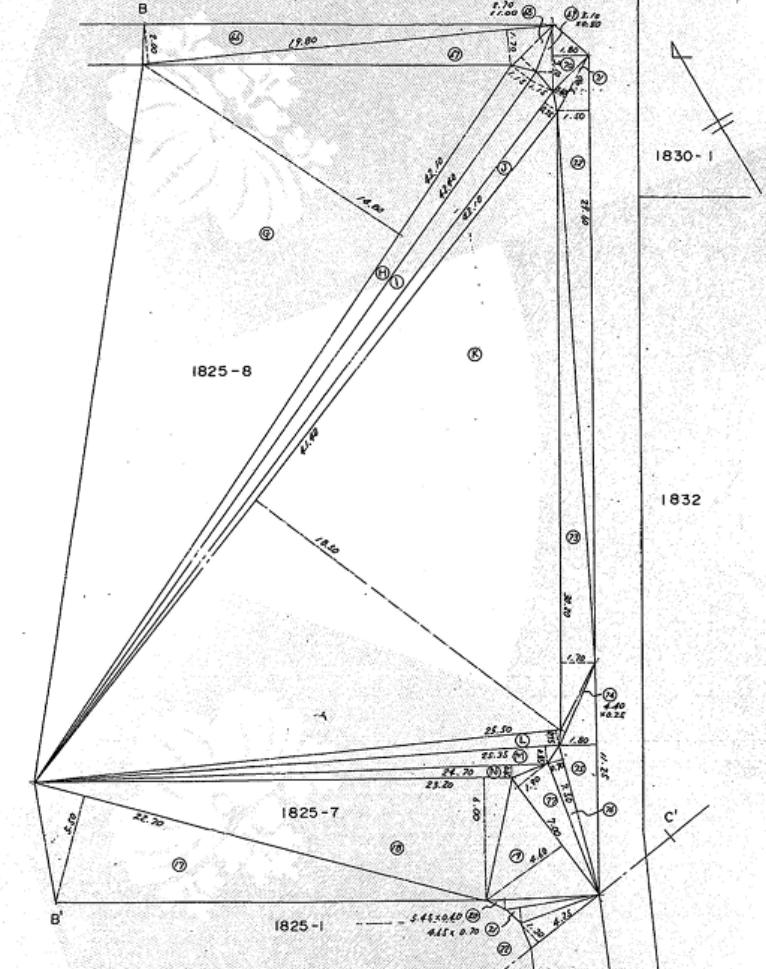
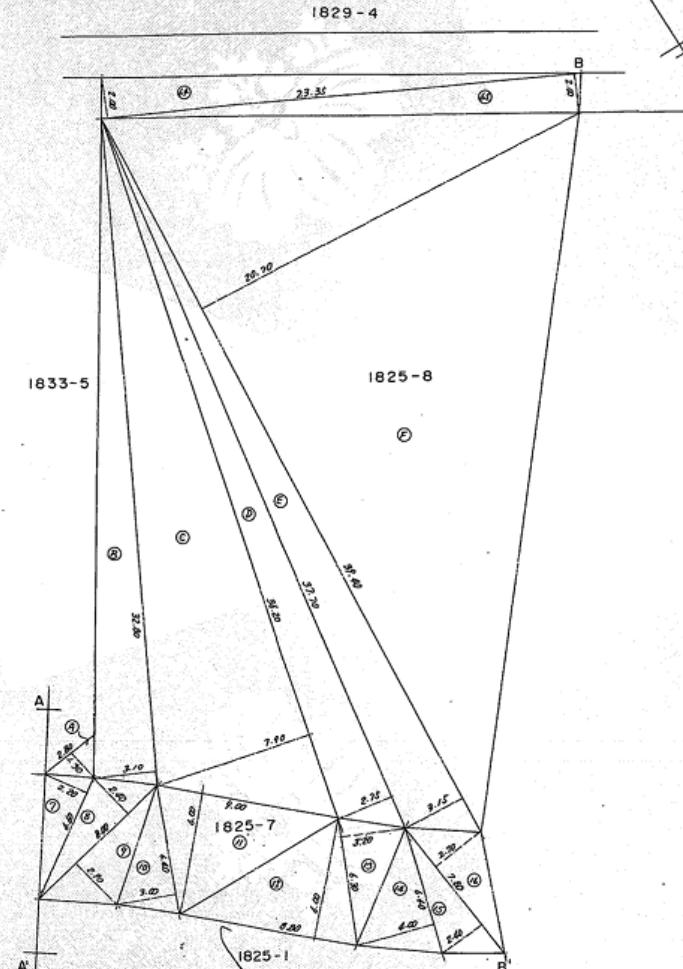
地 積 測 量 図 5/7

土地の所在 筑後市大字熊野字玄ヶ野

1829-4 1829-1 1830-3

B 1829-4 1829-1 1830-3

1830-1

作製者 筑後市役所
技術吏員 富永瑞穂平成
3年1月18日作製

嘱託者 筑後市長 馬場淳次

縮尺 1
250

登記年月日：平成3年2月4日

令和7年
10月
30日

福岡法務局八女支局

登記官

江口真司



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

一枚目と同一

前一枚目と同一 後・新

地積測量図

105814

地番

土地の所在

筑後市大字熊野

字玄ヶ野

地番 1825-8 (宅地)

NO	底辺 m	高さ m	倍面積 m ²
A	2.80	1.30	3.6400
B	32.80	3.10	101.6800
C	36.20	7.90	285.9800
D	37.70	2.75	103.6750
E	39.40	3.15	124.1100
F	39.40	20.70	815.5800
G	42.10	14.80	623.0800
H	42.40	1.15	48.7600
I	42.40	1.15	48.7600
J	42.10	0.75	31.5750
K	41.40	18.50	765.9000
L	25.50	0.75	19.1250
M	25.35	0.85	21.5475
N	24.70	0.60	14.8200

倍面積 3,008.2325 m²
面積 1,504.1162 m²
地積 1,504.11 m²

$$(イ) 63.12 + 1,565.25 + 1,504.11 = 3,132.48 \text{m}^2$$

$$1825\text{番 }1 9,287.77 - 3,132.48 = 6,155.29 \text{m}^2$$

地積 ア)	1825番 1	6,155.29 m ²
イ)	1825番 6	63.12 m ²
ウ)	1825番 7	1,565.25 m ²
エ)	1825番 8	1,504.11 m ²
	計	9,287.77 m ²

地番 1825-6 (宅地)

NO	底辺 m	高さ m	倍面積 m ²
a	8.80	2.35	20.6800
b	8.80	1.80	15.8400
c	2.85	1.00	2.8500
d	1.85	1.10	2.0350
e	2.05	1.00	2.0500
f	10.00	1.80	18.0000
g	9.75	2.10	20.4750
h	5.50	2.00	11.0000
i	5.50	1.40	7.7000
j	4.50	1.80	8.1000
k	5.35	1.20	6.4200
l	6.70	0.90	6.0300
m	9.20	0.55	5.0600

倍面積 126.2400 m²
面積 63.1200 m²
地積 63.12 m²

作製者 筑後市役所

技術吏員 富永瑞穂



平成3年1月18日作製

嘱託者 筑後市長 馬場淳次



縮尺

1

公用

登記年月日：平成3年2月4日

令和
7
年
10
月
30
日

福岡法務局八女支局

登記官

江口真司



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

一枚目と同一

105815

前一枚目と同一 後・新

地積測量図
地積測量表

地番	一
土地の所在	筑後市大字熊野 字玄ヶ野

土地の所在 筑後市大字熊野 字玄ヶ野

地番 1825-7 (道路)

NO	底辺 m	高さ m	倍面積 m ²
1	7.40	0.80	5.9200
2	6.70	1.20	8.0400
3	27.20	6.20	168.6400
4	45.00	6.20	279.0000
5	20.70	5.30	109.7100
6	6.70	2.50	16.7500
7	6.60	2.20	14.5200
8	8.00	2.40	19.2000
9	8.00	2.90	23.2000
10	6.40	3.00	19.2000
11	9.00	6.00	54.0000
12	8.80	6.00	52.8000
13	6.30	3.20	20.1600
14	6.40	4.00	25.6000
15	7.80	2.40	18.7200
16	7.80	2.70	21.0600
17	22.70	5.50	124.8500
18	23.20	6.00	139.2000
19	7.00	4.60	32.2000
20	5.45	0.40	2.1800
21	4.65	0.70	3.2550
22	4.25	1.30	5.5250
23	10.50	2.55	26.7750
24	19.15	3.75	71.8152
25	10.00	2.50	25.0000
26	14.40	2.70	38.8800
27	16.60	4.20	69.7200
28	8.25	4.25	35.0625
29	12.20	2.00	24.4000
30	25.80	2.20	56.7600
31	36.20	3.65	132.1300
32	11.20	3.70	41.4400
33	8.20	0.50	4.1000
34	7.00	0.80	5.6000
35	6.30	0.70	4.4100
36	6.30	0.90	5.6700
37	23.20	5.00	116.0000
38	19.90	5.00	99.5000
39	31.80	5.00	159.0000
40	57.80	5.00	289.0000
41	27.30	5.00	136.5000
42	5.20	1.00	5.2000
43	5.20	2.50	13.0000
44	5.10	0.90	4.5900
45	5.10	1.70	8.6700
46	5.20	1.20	6.2400

NO	底辺 m	高さ m	倍面積 m ²
47	5.20	1.50	7.8000
48	5.70	1.50	8.5500
49	5.70	1.60	9.1200
50	5.20	1.70	8.8400
51	10.30	4.70	48.4100
52	10.30	4.50	46.3500
53	5.00	1.20	6.0000
54	5.30	2.10	11.1300
55	5.90	1.70	10.0300
56	5.90	1.20	7.0800
57	5.20	1.50	7.8000
58	5.00	1.90	9.5000
59	5.40	1.50	8.1000
60	5.40	1.90	10.2600
61	5.00	1.90	9.5000
62	7.90	4.10	32.3900
63	7.90	4.00	31.6000
64	23.35	2.00	46.7000
65	23.35	2.00	46.7000
66	19.80	2.00	39.6000
67	19.80	1.70	33.6600
68	2.70	1.00	2.7000
69	3.10	0.80	2.4800
70	3.10	1.80	5.5800
71	3.00	0.60	1.8000
72	29.60	1.50	44.4000
73	30.20	1.70	51.3400
74	4.40	0.25	1.1000
75	11.25	1.80	20.2500
76	7.50	0.70	5.2500
77	7.00	1.90	13.3000

倍面積 3,130.5100 m²
面積 1,565.2550 m²
地積 1,565.25 m²

作製者 筑後市役所
技術吏員 富永瑞穂平成
3年 1月18日作製

嘱託者

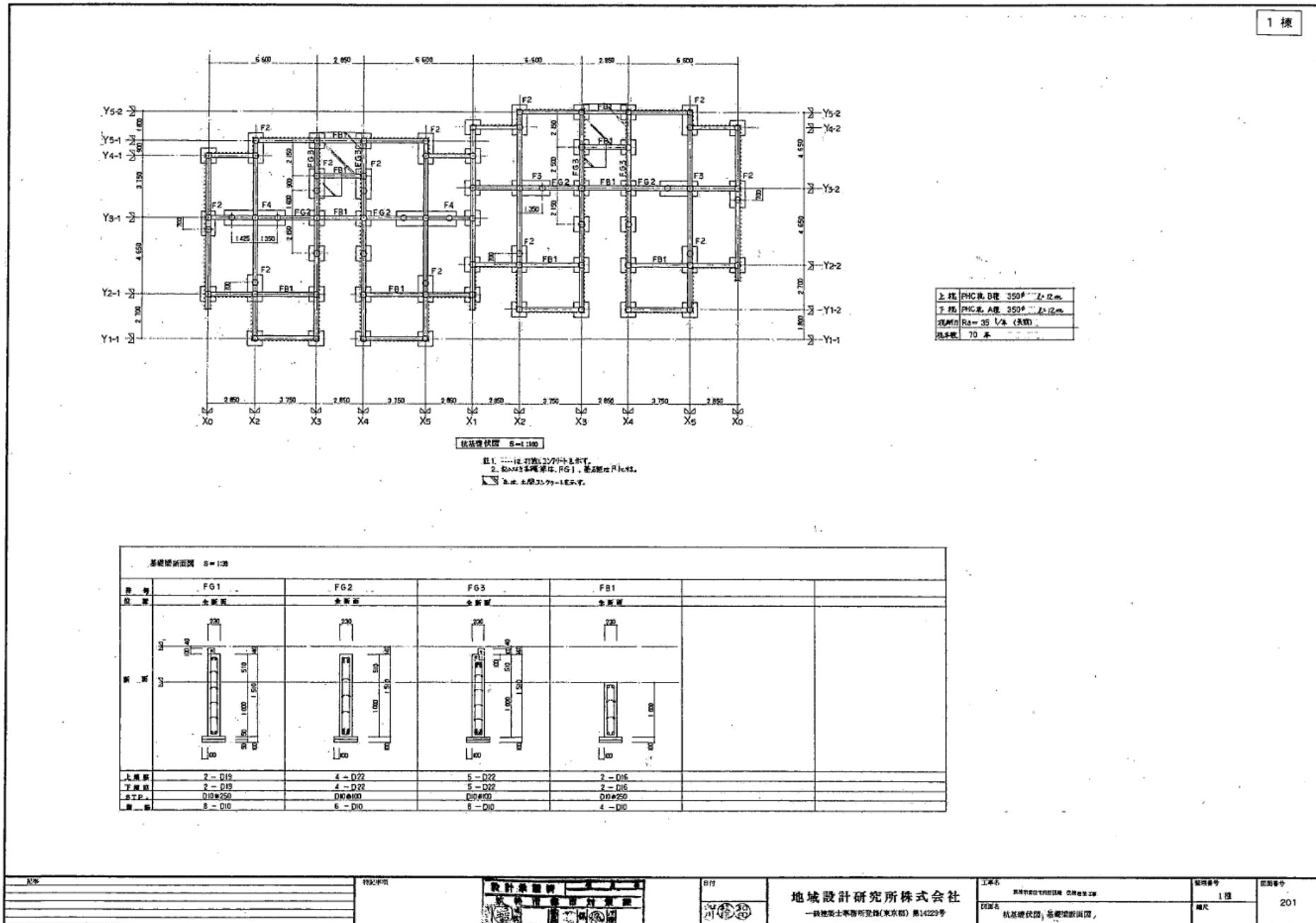
筑後市長 馬場淳次



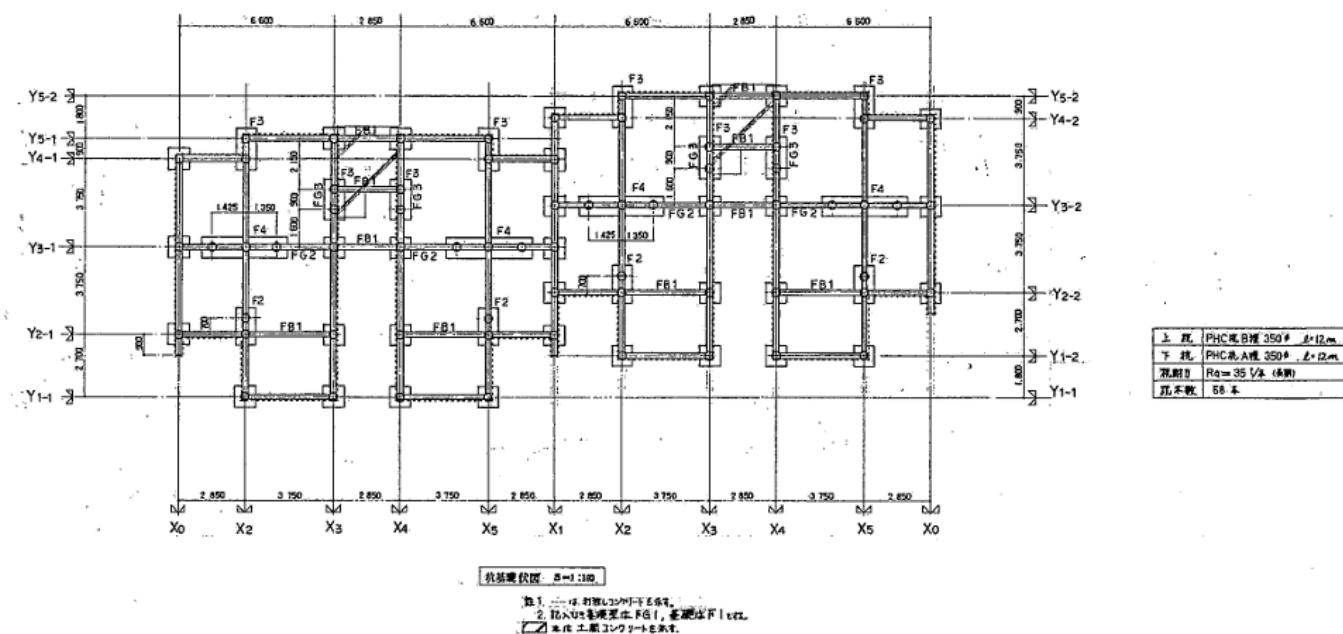
縮尺

1

別添8 既設の杭の状況（杭伏図）

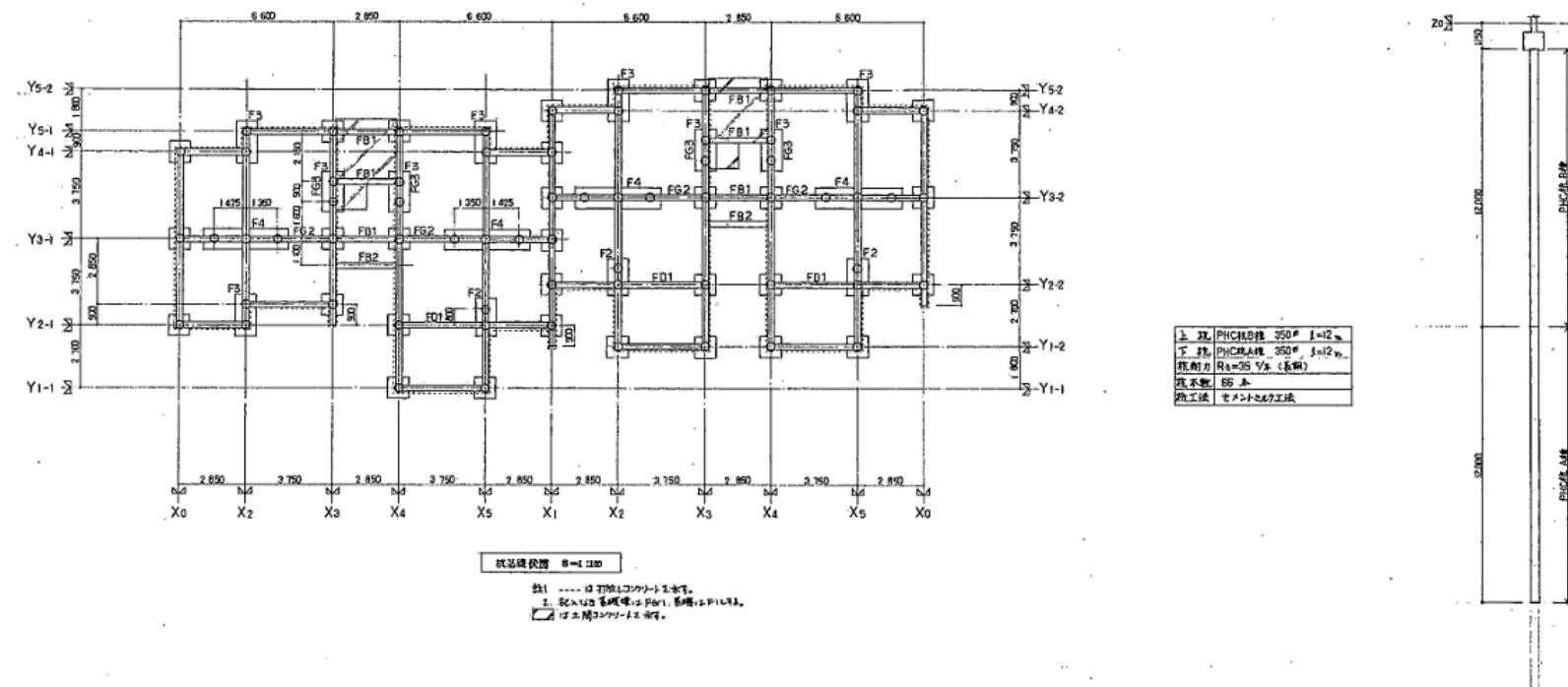


2 棟



記号	物記事項	税務登記証 年一書 豊島市役所登記課 印	印件	地域設計研究所株式会社 一級建築士事務所登録(東京都) 第1429号	工事名 東洋銀行本店改修・住居兼用工事	実施場所 2階	認可番号
							201

3 株

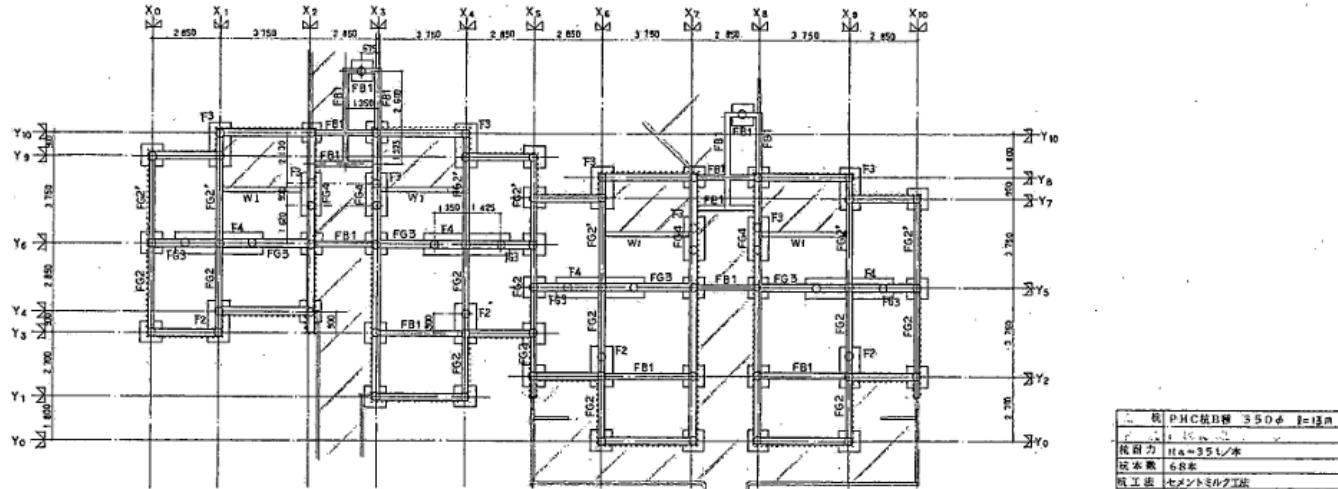


基础断面图 S=130		FG1	FG2	FG3	FB1	FB2	FG1, FG3 墙灯详图	
节号	层高	底层	全断面	支脚图	全断面	全断面	全断面	
断面								
上梁筋		2-D10	4-D22	5-D22	2-D16	2-D10		
下梁筋		2-D10	4-D22	5-D22	2-D16	2-D10		
STP.		D10@250	D10@100	D10@15	D10@250	D10@250		
配筋		10-D10	8-D10	8-D10	4-D10	—		

統計系研究 | 第一卷

記事	192年	日付	192年 1-2540 株式会社 ながまつ工務店 新潟市西区向山町1-1-1 TEL 025-418-6185 1999年 1月11日 木下良一	工事名 多千竹 新潟市西区向山町1-1-1 TEL 025-418-6185 責任者名 新潟市西区向山町1-1-1 TEL 025-418-6185 担当者名 新潟市西区向山町1-1-1 TEL 025-418-6185	監理者名 2種 63.	監理番号 201
----	------	----	---	--	----------------	-------------

4 棟

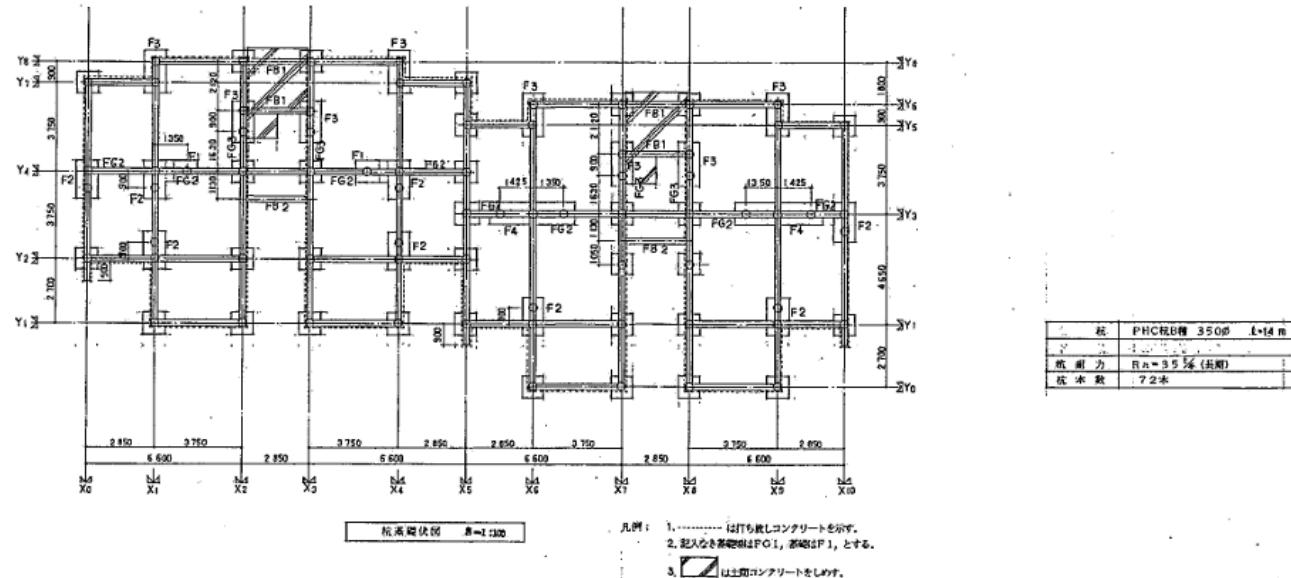


精英教育网

（註）1.-----は打放しコンクリートを示す。
2.記入なき素綴時はFG 1とする。

新嘉坡總理
新嘉坡市議會

訂正年月日	1級建築士事務所	設計者	監理	工程名稱	備註
.. .. .	 建築設計事務所	平成6年度後市営住宅点検地盤建築工事 (E棟)		RE06	201
.. .. .	新潟県上越市大字山内233番6 TEL 0942-61-3884	田中正浩	新潟県	「既存」状況、基礎、脚場の因	
.. .. .					
.. .. .					



基礎断面図 S=1:50						
序号	FG1 柱直径	FG2 柱直径	FG3 柱直径	FB1 柱直径	FB2 柱直径	FG1, FG3 柱 打抜基図
高さ	230	230	230	230	230	
上端筋	2-019	3-022	5-022	2-016	2-013	
下端筋	2-019	3-022	5-022	2-016	2-013	
底筋	D10@250	D10@100	D10@85	D10@250	D10@250	
	10-00	8-010	8-010	4-010	—	

訂正年月日	1級建築士事務所	設計者	監理	工事名称	監理年月日
・・・	建築設計事務所 福岡県福岡市大字山の井2230番 TEL 0942-3-3588	田中 正浩	—	平成元年度筑豊市賀世中玄ヶ丘団地住棟整工事 (D棟)	201