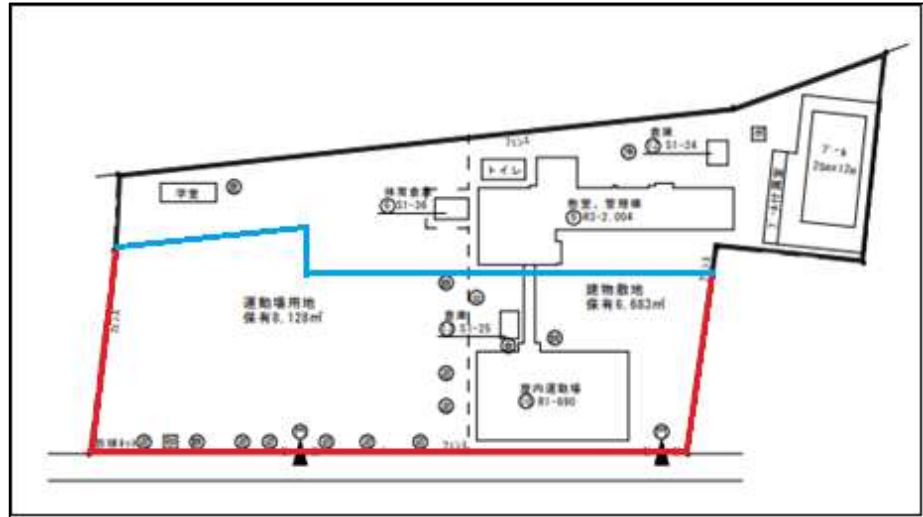


筑後市多目的スポーツ施設整備基本計画 補足資料 (筑後市多目的スポーツ施設整備設計業務部分)

第4章部分 施設の予定概要等

古島小学校跡地 対象エリア内は体育館のみ残し、令和8年度解体

【既存配置図】



色線で囲った対象エリア【南側】を整備（青線部分は未確定）

【敷地概要】

建築場所	筑後市大字古島 233 ほか
敷地規模	約 6,700 m ² 程度
用途地域	用途区域外
容積率	200%
建ぺい率	70%
前面道路	南側：県道 水田大川線
所有	公有地（市有地）
整備施設	市民体育館、多目的広場、 管理事務所、屋外トイレ、 屋外倉庫、駐車場（兼用・専用）

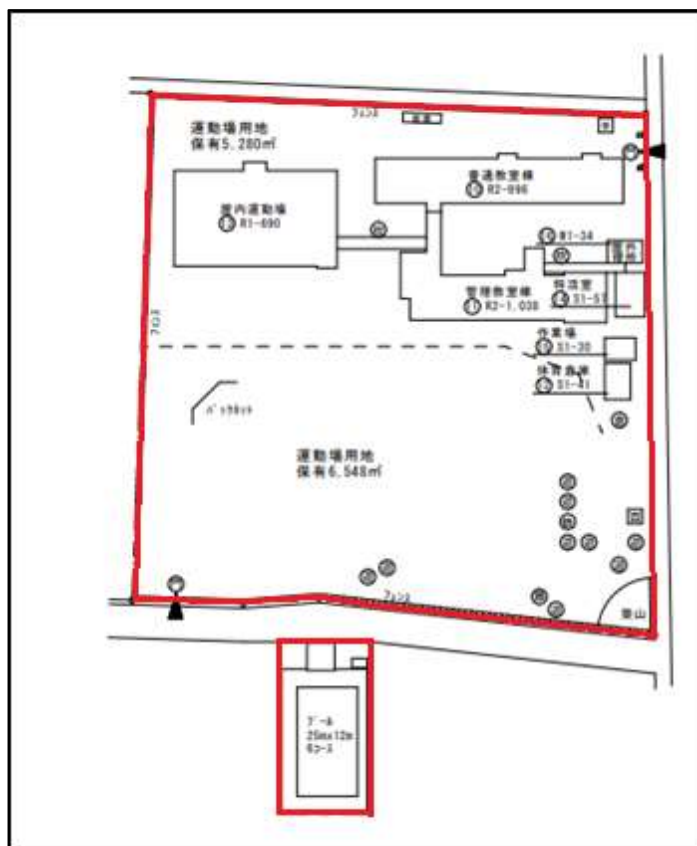
【施設規模】

	建築面積（延べ面積）	構造等	備考
市民体育館 （既存施設改修）	約 700 m ²	RC 造	プレキャスト波屋根
多目的広場	約 3,000 m ²	クレー舗装 （一部オムニまたは アスファルト舗装）	テニスコート （クレーまたは オムニ舗装）、 駐車場を含む
管理事務所	約 200 m ² （約 370 m ² ）	木造または鉄骨造 2 階建て	
屋外トイレ	約 25 m ²	鉄骨造	男性（大 1 小 1） 女性（大 2） 多目的（大 1）
屋外倉庫	約 70 m ²	鉄骨造	
駐車場	約 95 台 （まごころ 3 台）	アスファルト舗装	

下妻小学校跡地

全て令和 8 年度解体（令和 10 年度解体の道路南側プールを除く）

【既存配置図】



【敷地概要】

建築場所	筑後市大字下妻 1317-1 ほか
敷地規模	約 11,800 m ² 程度
用途地域	用途区域外
容積率	200%
建ぺい率	70%
前面道路	南側：市道 馬間田学校線
所有	公有地（市有地）
整備施設	多目的グラウンド 管理事務所、屋外トイレ 屋外倉庫、駐車場（専用）

【施設規模】

	建築面積（延べ面積）	構造等	備考
多目的グラウンド	約 11,000 m ²	クレー舗装	野球場、サッカー場利用
管理事務所	約 200 m ² (約 370 m ²)	木造または鉄骨造 2階建て	
屋外トイレ	約 25 m ²	鉄骨造	男性(大1小1) 女性(大2) 多目的(大1)
屋外倉庫	約 70 m ²	鉄骨造	
駐車場	約 60 台 (まごころ2台)	アスファルト舗装	

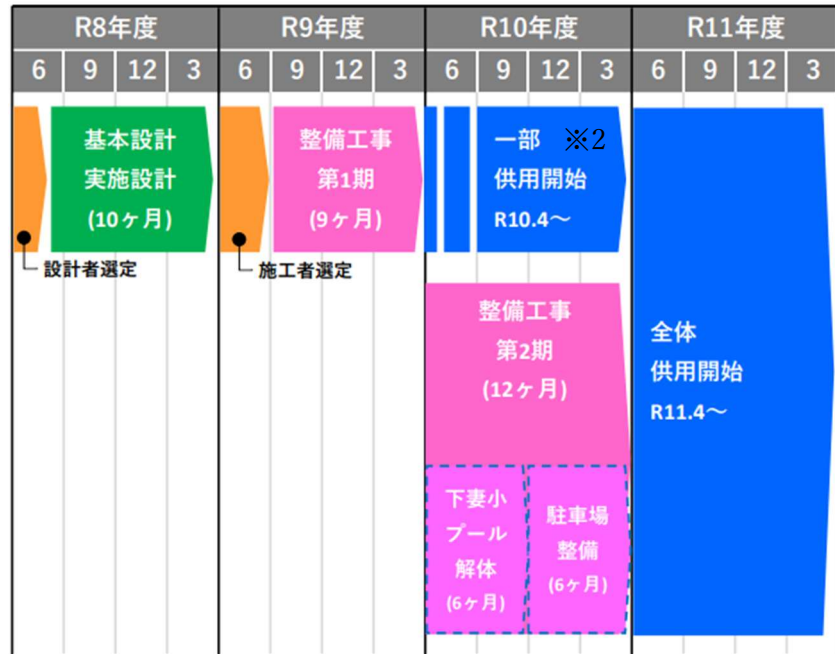
第5章部分 事業推進に向けた検討

概算工事費

多目的スポーツ施設整備等に係る概算工事費は、約11億4千万円(※1)と見込まれます。なお、現時点の想定であり、内容の変更や経済情勢の変動等により変わる場合があります。

事業スケジュール

令和8年度に旧校舎等の解体工事と設計を行い、令和10年度に一部供用開始とし、令和11年度当初に全部供用開始を目指します。



※1 今回の設計業務の対象となる概算工事費(旧下妻小学校プール解体設計を含む)

※2 旧下妻小学校に建設予定の施設管理事務所の先行供用開始を想定している