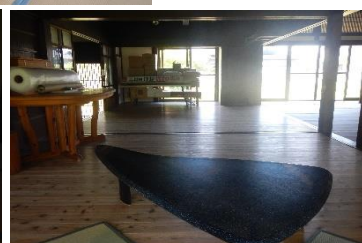


物件番号 **272**

空き家物件 (筑後市空き家バンク)

29-03

行政区 溝口南



| | | | |
|------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| 価格 | | 5,500 万円 相談可 | |
| (売買) | | 65,398円/坪 | |
| 所在地 | 筑後市溝口1297-1 | | |
| 建物 (家屋番号) | 筑後市溝口1297-1 (1297番1) | | |
| 交通 | JR船小屋駅 44 分徒歩 3,500 m | | |
| 土地面積 | 2780.19 m ² | 坪数 | 841.00 坪 |
| 建物 | 構造規模 | 木造瓦葺二階建 | 用途 農家住宅 |
| | 延床面積 | 322.57 m ² | 97.57 坪 |
| | 登記面積 | 142.14 m ² | 42.99 坪 |
| | 倉庫 | m ² | 0.00 坪 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 未線引区域 | 用途地域 | 用途指定無 |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 他の制限 | | | 設備 ガス給湯 |
| 築年月 | 122 年 | M31年 1898年 | リフォーム年月 |
| 土地形・斜面 | 平坦 | | |
| 現況・街並 | 空き家 年月~ | ペット 可・不可 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 4m道路(建基法42条1項1) 35m接道 | | 建築可 |
| 買い物 | マミーズ船小屋店 | 30 分徒歩 | 2,400 m |
| 保育園 | 古川保育園 | 3 分徒歩 | 230 m |
| 小学校 | 古川小学校 | 12 分徒歩 | 1,000 m |
| 中学校 | 筑後中学校 | 44 分徒歩 | 3,500 m |
| 備考 | 電気 | 九州電力 | |
| | ガス | 個別プロパン | |
| | 上水道・井戸 | 上水道 | |
| | トイレ排水施設 | 浄化槽 | |
| | 雨水排水 | 側溝 有 | |
| | 駐車台数 | 40 台 | |

【備考】 区費有・無 円/月
 ○土地 2780.19m²(841.00坪)の内訳
 宅地 1451.19m²(438.95坪)
 雑種地 365.00m²(110.4坪)
 山林 964.00m²(291.59坪)