

旧古島小学校跡地の売却に係る
公募型プロポーザル実施要項
物件調書

令和8年10月1日

筑 後 市

物件の表示(土地)			
所在	地番	地目	地積(㎡)
筑後市大字古島字下北丁	195 番 1	学校用地	2977.39
筑後市大字古島字小井手	230 番 2	学校用地	249.31
筑後市大字古島字小井手	231 番	学校用地	849.68
筑後市大字古島字小井手	233 番 1	学校用地	2993.34
筑後市大字古島字小井手	234 番	用悪水路	136.73
筑後市大字下北島字西駒太郎	1173 番 6	学校用地	363.34
総面積			7569.79

物件の表示(建物)				
建物 No.	所在	家屋番号	構造(建築年)	床面積(㎡)
No. 1	筑後市大字古島字小井手 233 番地	233 番	校舎 鉄筋コンクリート 造陸屋根 3 階建 昭和 60 年	1 階 751.67 2 階 612.05 3 階 608.05
No. 2	筑後市大字古島 233 番地	未登記	プール付属室 鉄筋コンクリート 造 昭和 60 年	65.67
No. 3	筑後市大字古島 233 番地	未登記	体育倉庫 鉄骨造 昭和 44 年	56.64
No. 4	筑後市大字古島 233 番地	未登記	ポンプ室 コンクリートブ ック造 昭和 60 年	8.8
No. 5	筑後市大字古島 233 番地	未登記	倉庫 鉄骨造 平成 14 年	25.04
No. 6	筑後市大字古島 195 番地 1	195 番 1	旧学童保育所 木造 平屋 H24 年	104.75
総面積				2232.67

接面道路の幅員及び構造		敷地は西面で市道（幅員約4.6～5.1m）に接している。今後道路改良工事にて幅員約9.0mに拡幅予定。			
法令等に基づく制限	都市計画法・ 建築基準法	区域区分	非線引き都市計画区域		
		用途地域	用途地域外	建ぺい率	70%
		防火地域	なし	容積率	200%
	土壌汚染対策法		要措置区域又は形質変更時要届出区域の指定無し		
	文化財保護法		埋蔵文化財包蔵地域の有無	無	
	私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
	その他		—		
交通機関		鉄道	JR 羽犬塚駅から 3.5 km（車で 7 分） JR 船小屋駅から 4.8 km（車で 8 分）		
		バス	西鉄バス水田天満宮恋木神社バス停から 1.8 km（徒歩 2 5 分）		

【学校施設】

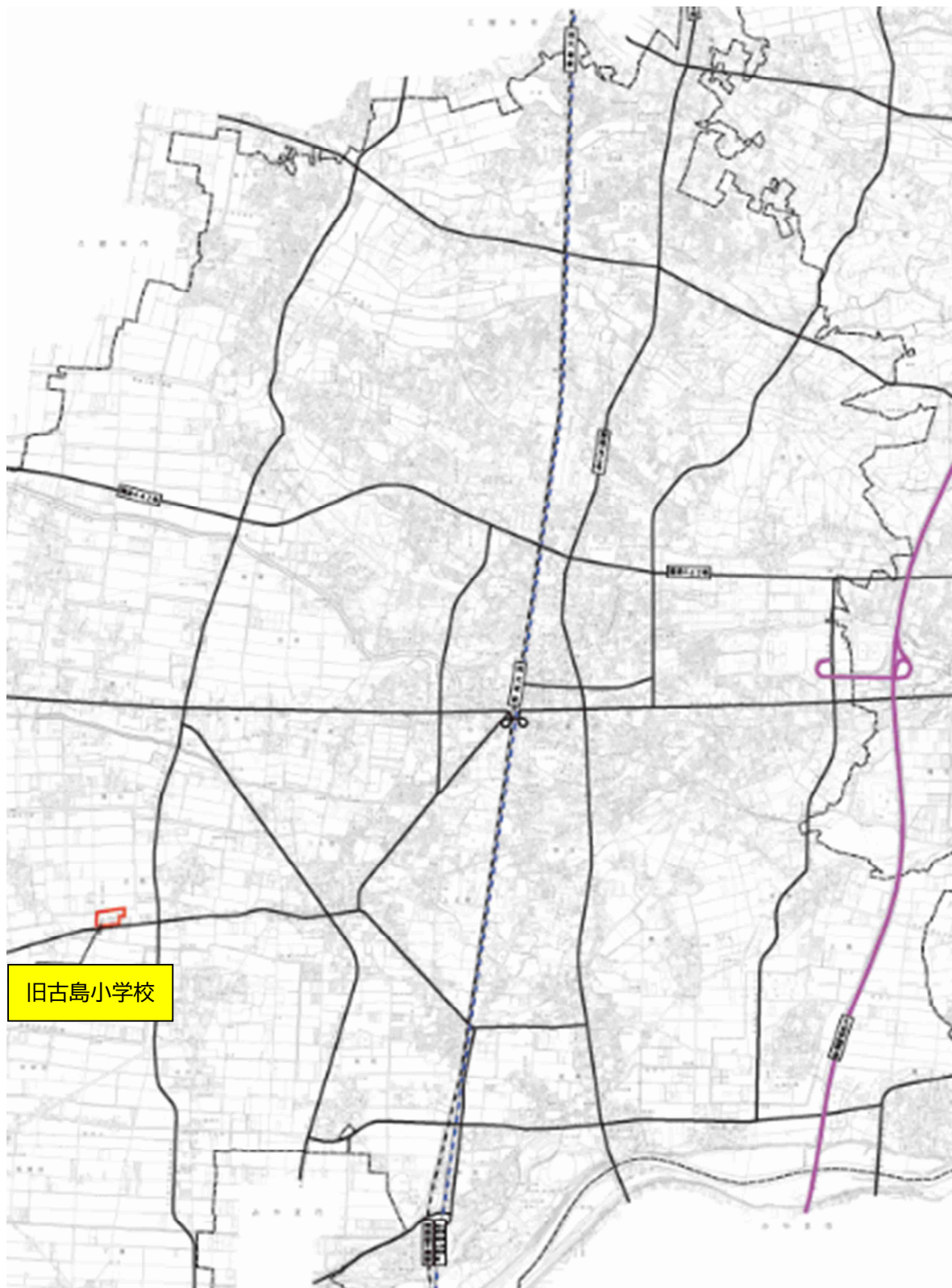
物件の特記事項（建物）	
No. 1 校舎	・塔屋 32.64㎡ （屋上） ・プロパン庫 4.18㎡ （1階給食室北側） ・平成21年度耐震診断（耐震改修不要）
No. 2 プール付属室	・更衣室、便所、倉庫
No. 3 体育倉庫	・なし
No. 4 ポンプ室	・なし
No. 5 倉庫	・なし
主な付帯工作物・設備	
プール	・構 造：鉄筋コンクリート 25m×6 コース （25,000mm×12,000mm×h900mm～1,100mm） ・建 築 年：昭和 60 年建設
空気調和設備	1 階 校長室 ⇒設置後 20 年以上経過 保健室・給食室 ⇒令和 2 年度に設置 職員室・図書室⇒設備本体は撤去済 2 階 全普通教室 ⇒平成 27 年度に設置 3 階 パソコン室 ⇒設置後 20 年以上経過
太陽光発電設備	太陽電池容量 15kW インバータ容量 20kW(10kW×2) 自家消費 平成 22 年度 設置 平成 29 年度 パワーコンディショナー冷却ファン取替え
その他	屋外簡易トイレ（汲み取り）、フェンス、放送設備
インフラ	
電気	高圧受変電設備あり ※新規引込み必要
上水道	公共水道 ※新規引込み必要
下水道	なし 合併処理浄化槽(69 人槽)あり 処理対象算定人員 69 人 （計画汚水量 13.8 m ³ /日）
ガス	なし ※LP ガス庫あり
インターネット回線	NTT 西日本フレッツ光ネクスト 提供可能エリア

※各物件は現況での引渡しとなります。

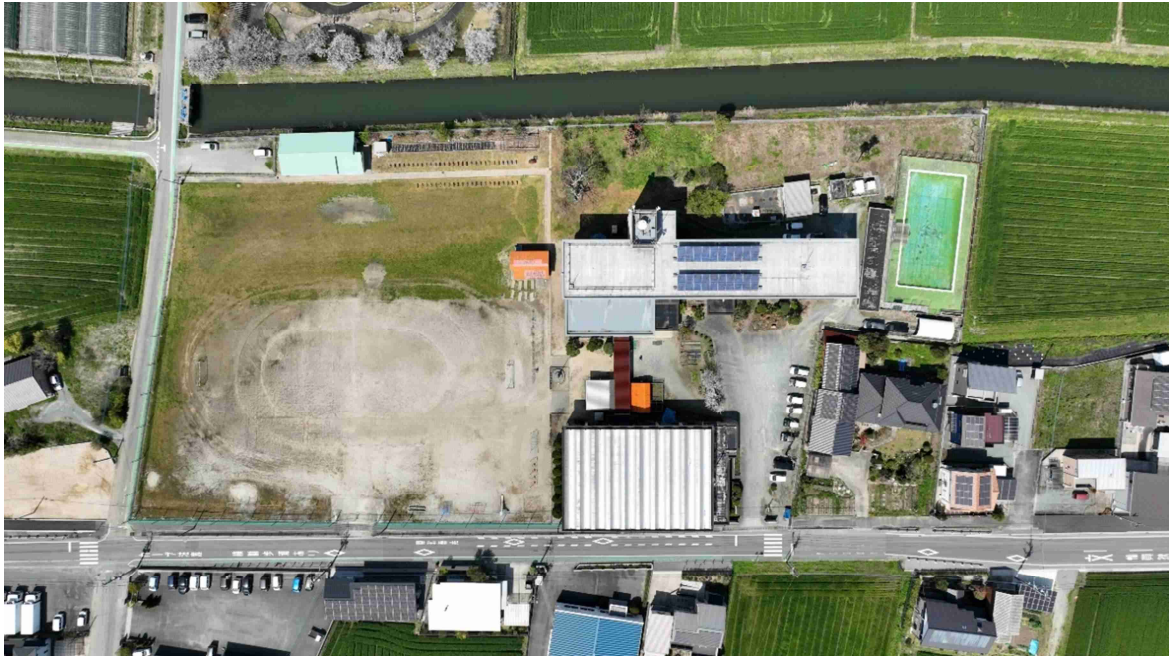
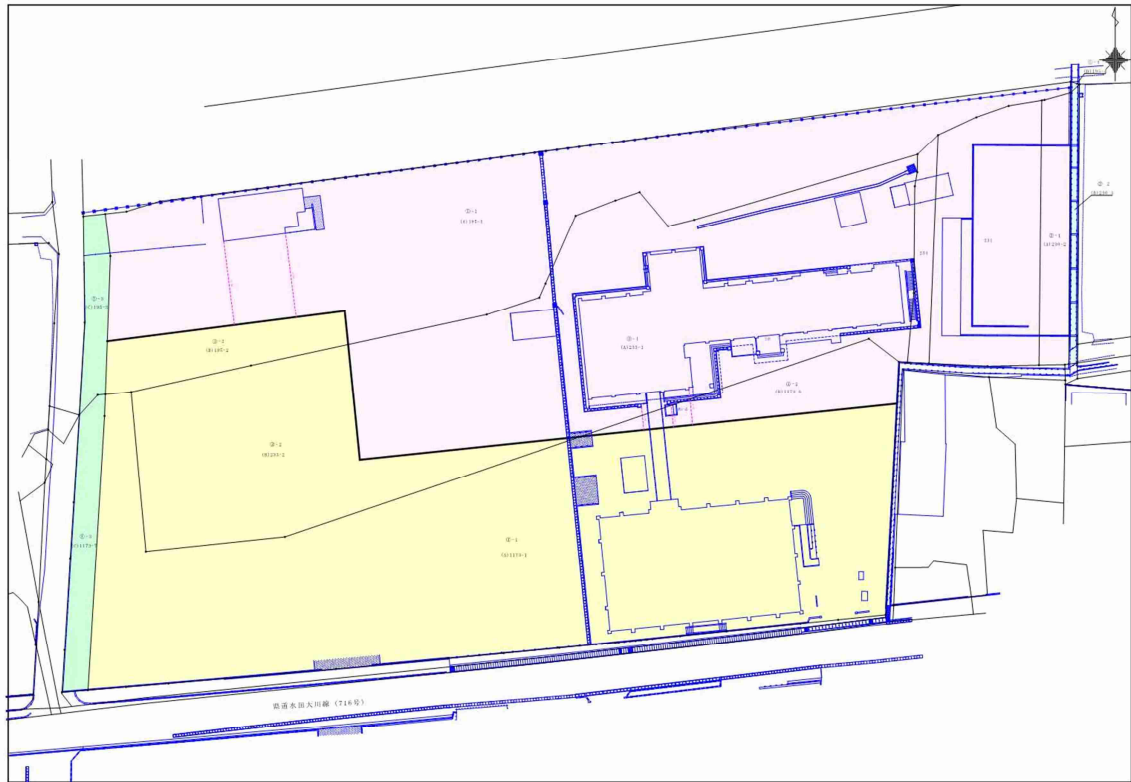
【旧学童保育所】

物件の特記事項（建物）	
No. 6 旧学童保育所 （現コミュニティ事務所）	・構 造：木造 平屋 ・延床面積：104.75 m² ・建 築 年：H24 年建設
インフラ	
電気	あり
上水道	なし ※井戸水利用 (R7.6 新設)
下水道	なし 合併処理浄化槽（7 人槽）あり 処理対象算定人員 7 人 処理能力 計画汚水量 1.4 m ³ /日 処理方式 合併（ばっ気方式）
ガス	LP ガス

【位置図】



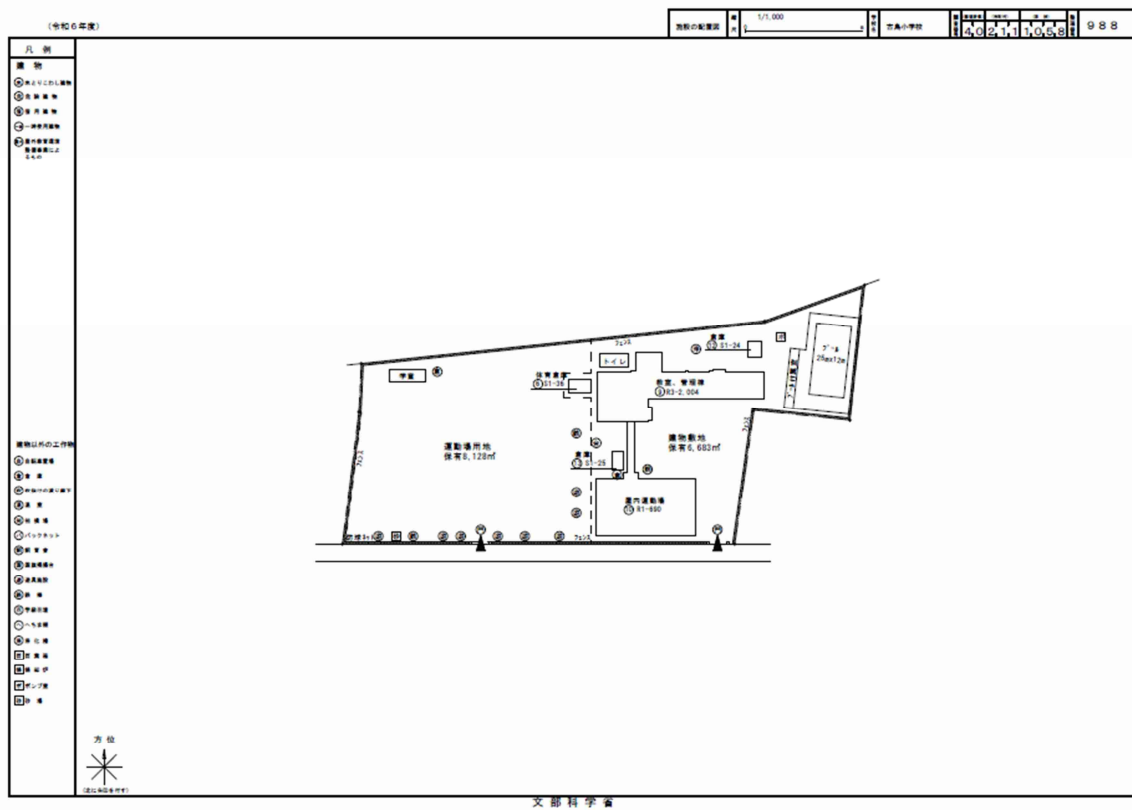
【土地の形状】 **北側のピンク色の箇所が売却対象**



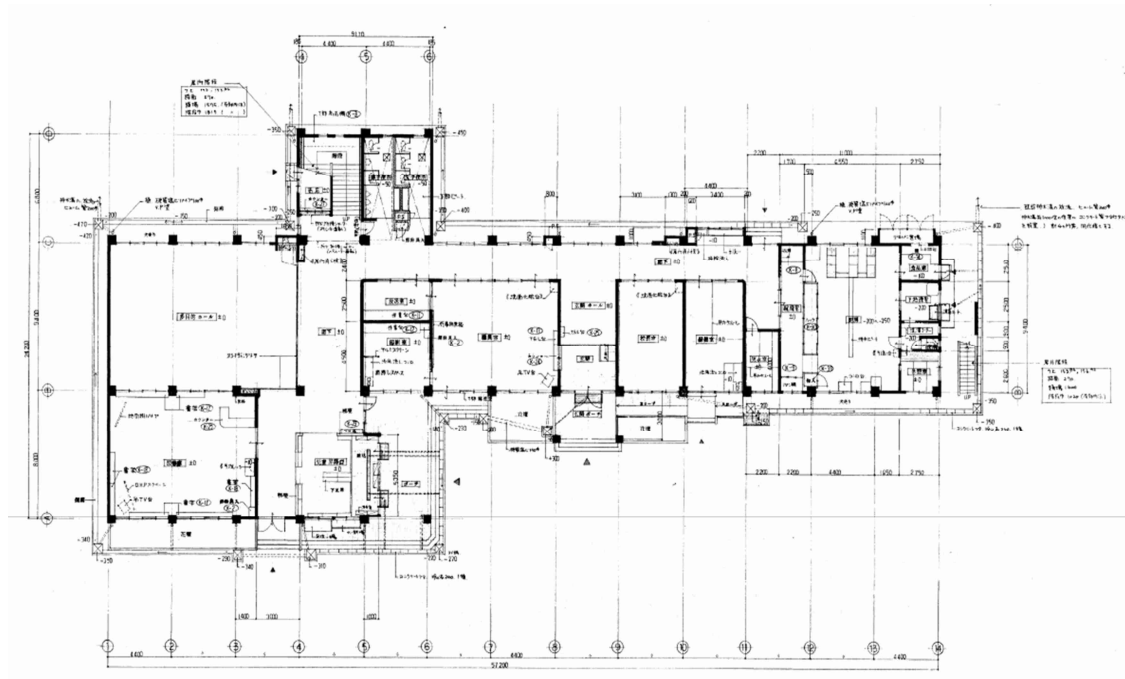
【建物・付帯設備】



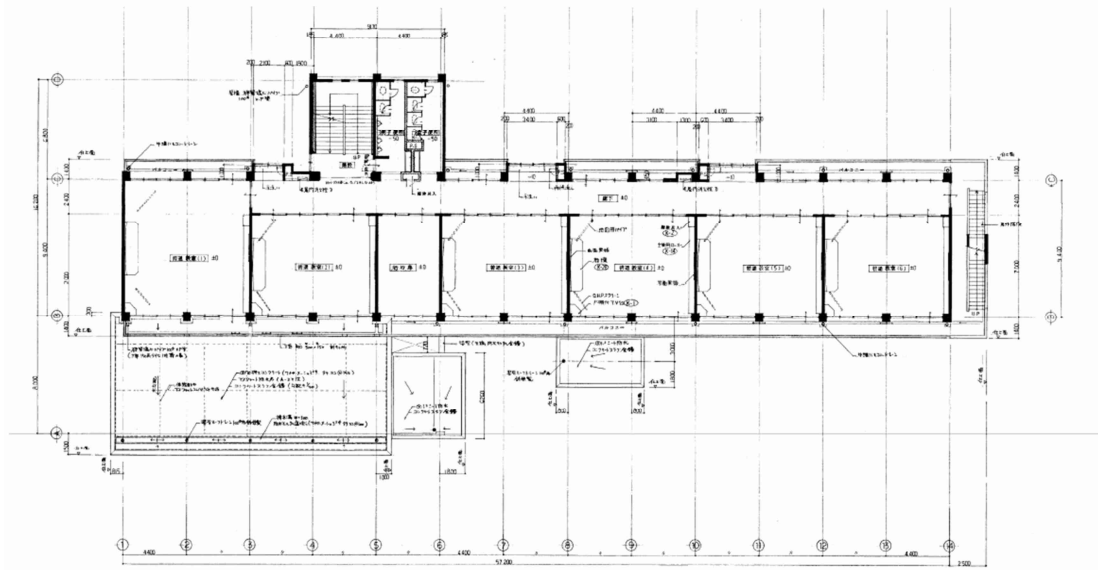
【配置図・建物平面概要】



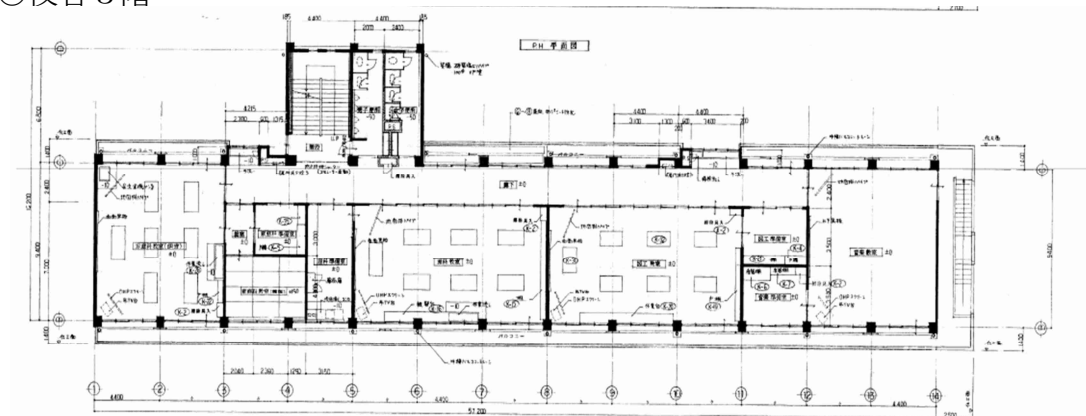
○校舎1階



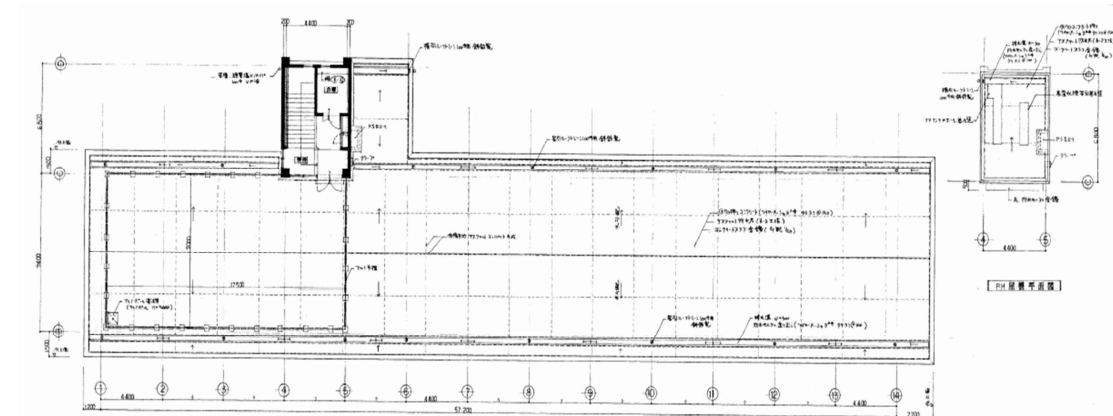
○校舍 2 階



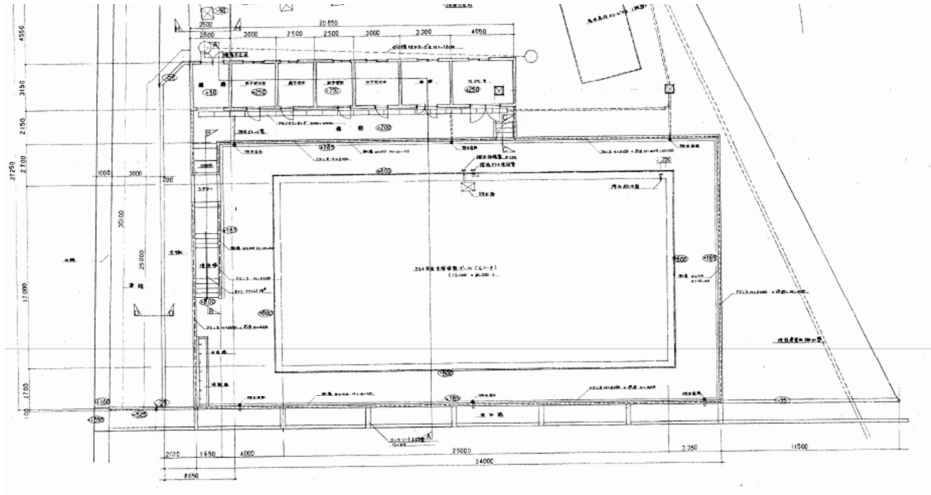
○校舍 3 階



○屋上



○プール



○旧学童保育所

